



Свидетельство о регистрации права собственности отменили.

Управление Росреестра по Красноярскому краю поясняет, что с 15 июля 2016 года прекращается выдача свидетельств о государственной регистрации права, что устанавливается Федеральным законом от 03.07.2016 № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

С 15 июля 2016 года подтверждением проведенной регистрации возникновения либо перехода права собственности на недвижимое имущество будет являться только выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП).

Екатерина Варфоломеева, заместитель руководителя Управления Росреестра по Красноярскому краю: «Свидетельство о государственной регистрации права являлось документом, удостоверяющим только факт проведения государственной регистрации, то есть данный документ подтверждал лишь следующее: на дату, указанную в нем в качестве даты выдачи, за определенным в нем лицом зарегистрировано указанное в нем право на основании поименованных в свидетельстве документов на описанный в данном документе объект недвижимости, о чем в ЕГРП в соответствующий день сделана регистрационная запись под соответствующим номером. На деле это означает, что информация в свидетельстве станет недостоверной в любой момент после его выдачи, когда с зарегистрированным объектом будут совершены какие-либо действия – дарение, купля-продажа и т.д. Поэтому для подтверждения права собственности законодатель определил использовать только выписку из ЕГРП, которая является единственным доказательством зарегистрированного права».

Пресс-служба Управления Росреестра по Красноярскому краю
(391) 2- 524-367
(391) 2- 524-356
Страница «ВКонтакте»: <https://vk.com/to24.rosreestr>

